



Firmato
digitalment
e da
STEFANO
POETA
C: IT
O:
DISTRETTO
NOTARILE
DI REGGIO
CALABRIA:92
023830802

STUDIO DEI NOTAI
Dott. Stefano POETA
Dott.ssa Anna PUTORTI
Corso Garibaldi n. 106
89125 Reggio Calabria
Tel. 0965.1970291 - Fax 0965.1970508
P.I. 02749980807

Repertorio n. 9538

Raccolta n.7396

VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, il giorno tredici del mese di luglio, in Reggio di Calabria, nel mio studio in Corso Garibaldi, n. 106, alle ore undici e dieci minuti.

Avanti a me Dott. Stefano POETA, Notaio in Reggio di Calabria, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Reggio Calabria e Locri.

E' personalmente comparso:

1) Avv. Letterio DONATO, nato a Messina il giorno 1 marzo 1983 e domiciliato per la carica presso la sede sociale ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Consigliere della società "CASTORE - Società per la Gestione dei Servizi Pubblici locali e strumentali di Reggio Calabria S.R.L." (società con unico socio), con sede in Reggio Calabria, Piazza Italia, presso Palazzo San Giorgio, codice fiscale, Partita IVA e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Reggio Calabria: 02897680803, numero R.E.A. RC-196876, Capitale Sociale Euro 250.000 (duecentocinquantamila) interamente versato, in rappresentanza della Società stessa, con i poteri a lui derivanti dal vigente Statuto Sociale.

Sono altresì presenti, allo scopo di rendere le dichiara-

Trascritto a: REGGIO CALABRIA
il 25/07/2022
al Reg. Gen.12719
al Reg. Part. 10360
Esatti € 90,00

Registrato a REGGIO CALABRIA :
il 22/07/2022
n. 3298
Serie 1T
Pagati euro ESENTE

zioni di cui infra:

2) per il Comune di Reggio Calabria:

- Paolo BRUNETTI, nato a Reggio di Calabria il 15 luglio 1977, munito degli occorrenti poteri giusta delega del Sindaco F.F. del Comune di Reggio Calabria;

3) per la Città Metropolitana di Reggio Calabria:

- Carmelo VERSACE, nato a Reggio di Calabria il 25 luglio 1979, giusta delega conferita dal Sindaco F.F. della Città Metropolitana di Reggio Calabria.

Dell'identità personale dei comparenti, cittadini italiani, io Notaio sono certo.

Il comparente Avv. Letterio DONATO, nella sopra menzionata qualità, mi richiede di redigere il Verbale dell'Assemblea straordinaria della predetta Società, riunita in questo luogo, giorno ed ora, in seconda convocazione, come da avviso di convocazione dell'1 luglio 2022 (essendo andata deserta la prima convocazione fissata per il 12 luglio 2022, ore 22,00), per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

1) aumento del capitale sociale dagli attuali Euro 250.000 (duecentocinquantamila) ad Euro 1.940.000 (unmilionenovecentoquarantamila);

2) modifica dell'art. 5 del vigente statuto sociale.

A ciò aderendo io Notaio do atto di quanto segue.

Assume la Presidenza, ai sensi dell'art. 11 del vigente statuto, il comparente Avv. Letterio DONATO, il quale conferma a me Notaio l'incarico, invitandomi a fare da Segretario, e quindi constatata e chiede darsi atto con il presente Verbale di quanto segue.

Il comparente preliminarmente verifica la regolarità della costituzione in seconda convocazione dell'Assemblea, ai sensi del vigente statuto, per esservi la presenza:

a) del Consiglio di Amministrazione nelle persone di:

- esso comparente (Consigliere);

- Michela PANETTA, nata a Polistena (RC) il 3 gennaio 1980 (Consigliera);

- Dott. Stefano SOFI, nato a Reggio Calabria il giorno 1 giugno 1960 (Presidente), a mezzo collegamento SKYPE (come consentito dall'art. 9 del vigente statuto);

b) del socio unico "COMUNE DI REGGIO CALABRIA", nella persona del Sindaco F.F., Paolo BRUNETTI, sopra anagrafato, titolare dell'intero capitale sociale di Euro 250.000 (duecentocinquantamila);

c) che per il Collegio Sindacale sono presenti:

- Vincenzo LOMBARDO, nato a Reggio Calabria il 23 dicembre 1961 (Presidente);

- Silvia TOTINO, nata a Messina il 29 marzo 1984 (componente);

- Giuseppe GATTO, nato a Reggio Calabria il 22 gennaio

1985 (componente).

Il Presidente, pertanto, verificata la presenza dell'intero capitale sociale e la legittimazione degli intervenuti, dichiara che l'Assemblea è validamente costituita per deliberare sul sopra indicato ordine del giorno di cui inizia la trattazione.

In particolare, il Presidente propone all'Assemblea di procedere ad un aumento del capitale sociale della società da Euro 250.000 (duecentocinquantamila) ad Euro 1.940.000 (unmilionenovecentoquarantamila) e, quindi, per Euro 1.690.000 (unmilionesecentonovantamila).

Fa presente che, ove l'attuale socio unico non intendesse esercitare per intero il diritto di opzione spettantegli, vi è la disponibilità della Città Metropolitana di Reggio Calabria a sottoscrivere la porzione di aumento inoptato e che ciò risponderebbe comunque ad un apprezzabile interesse sociale, costituito dalla possibilità di meglio perseguire l'interesse pubblico.

Dichiara al riguardo che la Città Metropolitana di Reggio Calabria ha deliberato favorevolmente alla sottoscrizione di detto aumento con Delibera di Consiglio Metropolitan n. 53 del 5 agosto 2021 (che fa seguito alla deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 80/2019 del 29 novembre 2019 e che si allega sub "A" in copia analogica dichiarata conforme in tutte le sue componenti agli originali in-

formatici da cui è tratta dal Dirigente del Settore 1 Affari Generali della Città Metropolitana di Reggio Calabria, precisandosi che alla delibera sono altresì allegati il parere n. 33 del 30 luglio 2021 Collegio dei Revisori e la relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta (ex D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, art. 34 commi 20 e 21).

Ove detta delibera di aumento venisse approvata, andrebbe poi modificato il vigente articolo 5 dello statuto sociale, come segue:

"ART. 5 - CAPITALE SOCIALE

1. Il capitale sociale è di Euro 1.940.000 (unmilioneovecentoquarantamila) diviso in quote ai sensi di legge.

2. Il capitale sociale può essere aumentato o diminuito, nel rispetto della legislazione vigente, con deliberazione dell'Assemblea, alle condizioni e nei termini da questa stabiliti, anche mediante conferimenti non in denaro ai sensi dell'art. 2464 del cod. civ.

3. La quota del capitale pubblico non potrà, in ogni caso, essere inferiore al 100% (cento per cento) per tutta la durata della Società.

4. I diritti sociali spettano agli Enti Locali soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta.".

Il Presidente dell'Assemblea fa presente infine:

- che il capitale sociale è interamente versato ed esistente e non vi sono perdite di rilievo, come pure risulta dall'ultimo bilancio approvato e depositato.

Il Collegio Sindacale non ha nulla da obiettare in relazione alle delibere proposte ed in ragione del fatto che non vi è alcuna limitazione all'esercizio del diritto di opzione del socio non è stata predisposta alcuna relazione.

A questo punto, udita la relazione del Presidente, dopo esauriente discussione, si passa alla votazione con voto palese in forza della quale il Presidente constata che all'unanimità l'Assemblea

D E L I B E R A

1) di aumentare il capitale sociale da Euro 250.000 (duecentocinquantamila) ad Euro 1.940.000 (unmilionenovecentoquarantamila) e, quindi, per Euro 1.690.000 (unmilione-seicentonovantamila), da offrirsi in sottoscrizione all'attuale unico socio, prevedendo espressamente che la parte di capitale non sottoscritta dall'unico socio nell'esercizio del proprio diritto di opzione possa essere sottoscritta dalla Città Metropolitana di Reggio Calabria.

Il Presidente dà atto a questo punto:

- che il socio unico, rappresentato dal Sindaco F.F.,

Paolo BRUNETTI, dichiara di rinunciare parzialmente al diritto di sottoscrizione spettantegli, sussistendo un interesse della società alla partecipazione al capitale sociale da parte della Città Metropolitana di Reggio Calabria; in particolare, il Presidente comunica:

- che il COMUNE DI REGGIO CALABRIA sottoscrive solo parzialmente il deliberato aumento, e precisamente per Euro 749.606 (settecentoquarantanovemila seicentosei):

A) quanto ad Euro 249.145 (duecentoquarantanovemila centoquarantacinque), mediante utilizzo fino al corrispondente importo della riserva "altre riserve", voce debitamente appostata al bilancio sociale della società stessa, per Euro 258.750 (duecentocinquantottomila settecentocinquanta), come risulta dal documento che si allega sub "B";

B) quanto ad Euro 490.855 (quattrocentonovantamila ottocentocinquantacinque), mediante conferimento in natura del seguente cespite di proprietà del suddetto Comune di Reggio Calabria, sito in

COMUNE DI REGGIO CALABRIA:

- unità collabenti site in località Croce Valanidi - Bovetto, confinanti con: Via Croce Valanidi, proprietà di terzi da più lati, salvi altri.

Detti immobili risultano censiti in Catasto Fabbricati del predetto Comune alla Sezione Urbana GNA, al foglio

27, con le particelle:

- 1827 sub. 2 (ex sub. 1), Via Croce Valanidi snc - P.T.

- cat. F/2;

- 1828 sub. 2 (ex sub. 1), Via Croce Valanidi snc - P.T.

- cat. F/2;

- 1831 sub. 2 (ex sub. 1), Via Croce Valanidi snc - P.T.

- cat. F/2.

Ai sensi della Legge 30 luglio 2010, n. 122 le parti, dichiarano, relativamente alle unità collabenti sopradescritte che non sussistono i presupposti per l'applicazione al presente atto delle previsioni di cui alla citata legge in quanto si tratta di costruzione inidonea ad utilizzazioni produttive di reddito a causa dell'accentuato livello di degrado (unità collabenti) per cui non è previsto l'obbligo di denuncia al Catasto Fabbricati, non è prevista l'iscrizione nel medesimo catasto con l'attribuzione di rendita e non sussiste quindi, allo stato attuale, l'obbligo di presentazione di planimetria ai sensi della vigente normativa.

Il costituito, Avv. Letterio DONATO, nella menzionata qualità, dichiara che il suddetto cespite ha un valore pari ad Euro 490.855 (quattrocentonovantamila ottocentocinquantacinque), come risulta dalla perizia di stima redatta - ex art. 2465 c.c. - dalla dott.ssa Maria Angela COZZA, nata a Roma il 29 dicembre 1970, iscritta all'Or-

dine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Reggio Calabria al n. 537 Sezione A ed al Registro dei Revisori Contabili al n. 144334 (Pubblicazione in G.U. del 15 giugno 2007, n. 47 4^ serie speciale); perizia asseverata con giuramento davanti a me Notaio in data 7 luglio 2020, Rep. n. 6165, che si allega sub "C"; perizia contenente la descrizione del bene conferito, l'indicazione dei criteri di valutazione adottati e l'attestazione che il suo valore è almeno pari a quello risultante dalla come sopra allegata relazione peritale.

Il Presidente dà atto che dalla relazione peritale emerge che il bene conferito ha un valore di Euro 490.855 (quattrocentonovantamila ottocentocinquantacinque) ed il conferimento è fatto ed accettato per Euro 490.855 (quattrocentonovantamila ottocentocinquantacinque), e dunque, per un valore non superiore a quello risultante dalla come sopra allegata relazione peritale.

Con riferimento al conferimento come sopra deliberato, il Comune di Reggio Calabria, come sopra rappresentato, conferisce l'immobile sopra descritto e dichiara che lo stesso è ad esso pervenuto in virtù dei seguenti titoli:

- sentenza traslativa Rep. 422/2012, trascritta a Reggio Calabria il 24 maggio 2022 ai nn. 8682/7079.

Il Comune di Reggio Calabria, come sopra rappresentato, dichiara che il cespite viene conferito con ogni diritto,

pertinenza, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e garantisce inoltre che quanto conferito è nella piena ed immediata proprietà e disponibilità, libero da ipoteche, servitù, sequestri, pesi, pignoramenti.

Il Comune di Reggio Calabria, come sopra rappresentato, presta ogni garanzia di legge anche per l'evizione ed i vizi ed autorizza la trascrizione del presente atto, nonché le volture conseguenti, esonerando da ogni responsabilità il Conservatore dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria ed i competenti uffici e rinunciando all'iscrizione di ipoteca legale.

Il Comune di Reggio Calabria, come sopra rappresentato, a norma della vigente normativa urbanistica in materia di attività edilizia, da me Notaio richiamato sulle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, nonché a norma dell'art. 46, primo comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia), che il cespite in oggetto è stato realizzato giusta progetto approvato con Delibera n. 943 della Giunta Comunale di Reggio Calabria del 4 agosto 1999, nonché giusta delibera n. 747 del 26 novembre 1999 e Determina Dirigenziale dell'Ufficio LL.PP. n. 2110 del 4 settembre

2001, e che esso è urbanisticamente conforme con quanto deliberato con la citata delibera n. 943 del 4 agosto 1999, come risulta dalla dichiarazione del 14 febbraio 2022, prot. n. 30352 (rilascio attestato di conformità che, in originale, si allega sub. "D").

Dichiara altresì che successivamente non sono state apportate allo stesso immobile modifiche che avrebbero richiesto il rilascio di provvedimenti autorizzativi o concessori.

Il Presidente dichiara che la porzione non optata dell'aumento viene sottoscritta dalla Città Metropolitana di Reggio Calabria, come dichiara il Sindaco F.F. della Città Metropolitana di Reggio Calabria, Carmelo VERSACE, nella menzionata qualità, munito degli occorrenti poteri in esecuzione della delibera n. 53/2021, come sopra allegata sub "A" e come espressamente consentito dalla proposta delibera;

- che detta porzione di aumento viene liberata come segue:

- la Città Metropolitana di Reggio Calabria ha disposto in data 11 luglio 2022 il mandato di pagamento n. 03166, con beneficiaria CASTORE SPL S.R.L. dell'importo di Euro 950.000 (novecentocinquantamila), mandato che in copia si allega sub "E", mandato accreditato il 12 luglio 2022;

2) di modificare l'art. 5 del vigente Statuto Sociale co-

me segue:

"ART. 5 - CAPITALE SOCIALE

1. Il capitale sociale è di Euro 1.940.000 (unmilionenovecentoquarantamila) diviso in quote ai sensi di legge.

2. Il capitale sociale può essere aumentato o diminuito, nel rispetto della legislazione vigente, con deliberazione dell'Assemblea, alle condizioni e nei termini da questa stabiliti, anche mediante conferimenti non in denaro ai sensi dell'art. 2464 del cod. civ.

3. La quota del capitale pubblico non potrà, in ogni caso, essere inferiore al 100% (cento per cento) per tutta la durata della Società.

4. I diritti sociali spettano agli Enti Locali soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta."

Per quanto sopra, il Presidente dell'Assemblea dichiara che l'attuale capitale sociale, nel suo nuovo ammontare di Euro 1.940.000 (unmilionenovecentoquarantamila), è interamente sottoscritto e versato.

L'Assemblea conferisce mandato all'Organo Amministrativo affinché provveda a dare esecuzione alla delibera come sopra assunta e ad apportare alla delibera stessa ogni integrazione che fosse richiesta dal Registro Imprese, nonché gli occorrenti aggiornamenti ai documenti contabili societari.

Il Presidente dà quindi atto che per effetto della delibera, come sopra approvata, il capitale sociale di Euro 1.940.000 (unmilionenovecentoquarantamila) della società "CASTORE SPL S.R.L." risulta così suddiviso:

1) Comune di Reggio Calabria: quota di Euro 990.000 (novecentonovantamila), pari al 51,03% (cinquantuno virgola zero tre per cento) dell'intero capitale sociale;

2) Città Metropolitana di Reggio Calabria: quota di Euro 950.000 (novecentocinquantamila) pari al 48,97% (quarantotto virgola novantasette per cento) dell'intero capitale sociale.

Agli effetti fiscali, il Presidente chiede applicarsi al presente atto - con riguardo al conferimento di immobile in esso contenuto - l'art. 18 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (esenzione dall'imposta di bollo, di Registro, Ipotecarie, catastali, e di ogni altra imposta, spesa, tassa o diritto di qualsiasi specie o natura), trattandosi di trasferimento di immobile da Comune in favore di società di capitali di cui al comma 13, art. 113 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (società a capitale interamente pubblico), come confermato dall'Agenzia delle Entrate con risposta a distanza di interpello, risposta n. 29 ottobre 2019, n. 447.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno dei soci avendo chiesto la parola, la presente Assemblea viene

sciolta alle ore undici e quarantacinque minuti.

Il Presidente mi consegna lo Statuto contenente le modifiche come sopra approvate dall'Assemblea, Statuto che si allega al presente Verbale sotto la lettera "F".

I componenti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato, dichiarando di averne esatta conoscenza.

Le spese del presente atto sono a carico della Società.

Ai fini della Comunicazione Unica da effettuare da me Notaio a norma dell'art. 9 del D.L. 31 gennaio 2007 n. 7, convertito in Legge 2 aprile 2007, n. 40, la società, come sopra rappresentata, dichiara che le comunicazioni da effettuare all'Agenzia delle Entrate, all'INPS ed all'INAIL saranno effettuate a sua cura dopo la suddetta Comunicazione Unica.

Del ché io Notaio ho redatto il presente Verbale del quale ho dato lettura in Assemblea ai componenti che lo approvano e dichiarano di trovarlo in tutto conforme alla loro volontà.

Detto Verbale è scritto a mano ed a macchina da me Notaio e da persona di mia fiducia nelle prime quattordici facciate intere e parte della quindicesima di quattro fogli intercalati e viene sottoscritto alle ore undici e cinquanta minuti.

F.TI: LETTERIO DONATO - PAOLO BRUNETTI - CARMELO VERSACE
- STEFANO POETA NOTAIO.